

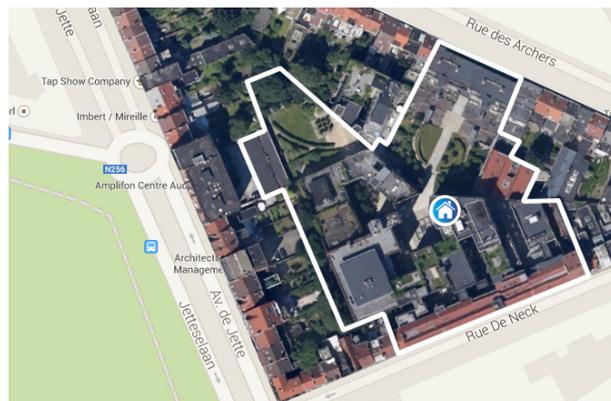
LOFT avec jardin et parking - 420.000 €

Exceptionnel à Bruxelles - Découvrez ce **loft de caractère de 180 m²** dans l'ancien site de la Chocolaterie Biscuiterie Victoria **à proximité du Parc Elizabeth**. Ce lieu en intérieur d'îlot est caractérisé par le calme et la luminosité apportée par des fenêtres surdimensionnées.

L'espace se compose d'une grande pièce principale avec un très haut plafond à voussettes (4m20) partagée entre un espace cuisine, une salle à manger, un grand salon ainsi qu'un espace séparé pour le bureau et une chambre en mezzanine (10m²) avec de nombreuses armoires de rangement. Cette espace donne directement sur une grande terrasse (15 m²) faisant partie d'un jardin privatif (70m²) donnant sur des jardins communs. Ce loft comprend aussi une deuxième grande chambre (25m²) avec une grande mezzanine (+10m²) pouvant accueillir facilement deux enfants ; une salle de bain comprend deux éviers, baignoire, douche et toilette. Une toilette séparée ainsi qu'une pièce buanderie/ chauffage incluant une mezzanine servant de grenier complètent le lieu.

Un espace parking et une cave sont aussi inclus.

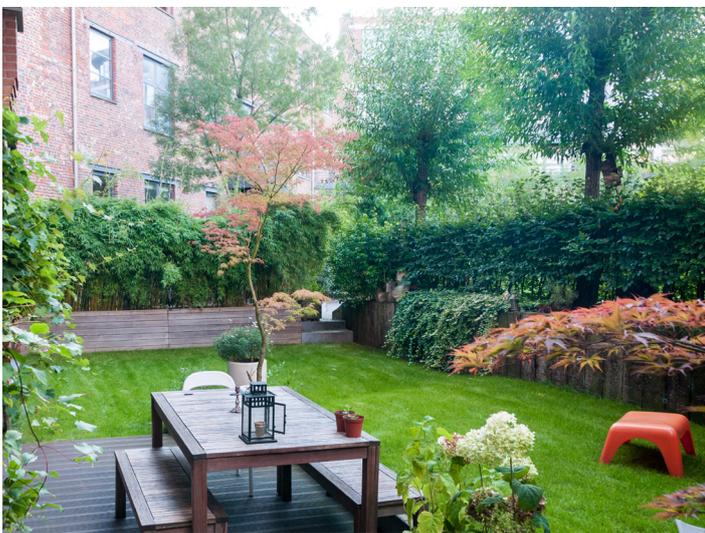
Grand jardin commun, piscine intérieure, salle de fitness font de ce projet un biotope d'agrément et de convivialité. **(contact en page 3)**



Proximité du Métro 2 et 6, nombreux trams et bus et accès aisé au centre-ville.







Pour plus de renseignements

christian.halet@gmail.com

0478 206 316

